

Eléments à utiliser pour la ventilation de la consommation d'électricité entre les différents postes

Charte des couleurs

les cellules de couleur et en italique sont calculées - ne pas les modifier

les cellules de couleur et soulignées sont des valeurs variables, connues ou mesurées et modifiables

les cellules de couleur ni soulignées ni en italique sont des valeurs estimées modifiables après validation

les cellules dont le contenu est écrit en rouge gras indiquent sans doute une anomalie

1

Relevés des compteurs dans local EDF

kWh EDF	Chauffage	Eau Chaude	Parking	Extérieurs	Reste
436540	104830	278210	11517	5586	36397

2

Chauffage (pour info)

fin	25 avr
début	22 oct

3

Relevés et ventilation des compteurs bâtiments

Reste	Ecl. bât A1	Force bât A1	Ecl. bât A2	Force bât A2	Ecl. bât B1	Force bât B1	Ecl. bât B2	Force bât B2	Ecl. bât B3	Force bât B3	Ecl. bât C	Force bât C
36397	1916	2437	4357	3929	5196	3030	2131	2210	1837	2471	3887	2996

4

Répartition du Reste entre ECL et FORCE

ECL	53%	19290	19324	53%	(du reste)	5	ASCENSEURS	50%	de la consommation FORCE
FORCE	47%	17107	17073	47%	(du reste)	5	VMC	50%	de la consommation FORCE

6

Eclairage et chauffage halls

Ecl. bât A	Ecl. bât B	Ecl. Loge	Ecl. bât C	Totaux	7	Ecl. + Chauff. Loge	35%	de la conso relevée au compteurs ECL du bât B
33%	45%		22%	100%	7	Ecl. bât B	65%	de la conso relevée aux compteurs ECL du bât B
6273	5956	3207	3887	19324	Les % de cette ligne ne sont utilisés que si les relevés des compteurs bât ne sont pas faits			

8

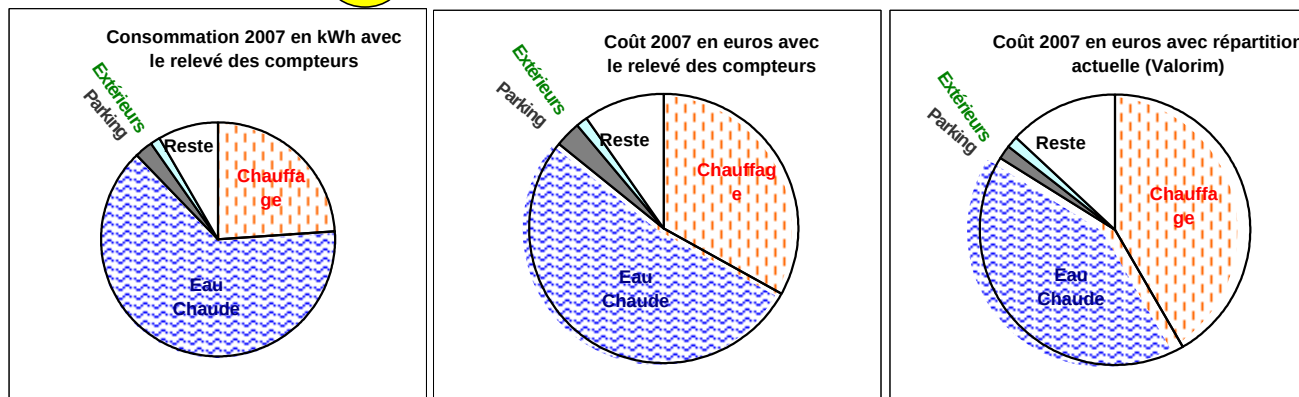
(voir feuille Batiments)

Force bât A1	Force bât A2	Force bât B1	Force bât B2	Force bât B3	Force bât C	Totaux	Les % de cette ligne ne sont utilisés que si pas de relevés des compteurs b
13%	23%	15%	15%	13%	21%	100%	
1218	1965	1515	1105	1235	1498	8536	
Ascenseurs							
50%	1218	1965	1515	1105	1235	1498	
VMC							
50%	1218	1965	1515	1105	1235	1498	8536

Répartition dynamique de la facture annuelle EDF

Relevés des compteurs dans local EDF	kWh EDF	Chauffage	Eau Chaude	Parking	Extérieurs	Reste			
Consommations annuelle en kWh	436540	104830	278210	11517	5586	36397			
Montant TTC de la facture annuelle EDF	31 970 €								
9							(colonnes pour mémoire)		
2007	Pourcentage du RESTE (si pas de compteur)	Consom-mation kWh relevée ou déduite	Coefficient de pondération des kWh consommés	Consom-mation kWh pondérée	Coût en euros	Coût en euros par cat de charges	Nouvelle répartition en dix-millièmes	Répartition actuelle (Valorim) en dix-millièmes	Ecart en %
CHARGES GENERALES						698.48 €	218	132	-40%
Eclairage extérieur	compteur >	5 586	0.84	4 692	430.68 €				
Loge	8.35%	3 039	0.96	2 918	267.79 €				
Charges services généraux bât A, B, C			0.96			561.25 €	176	236	34%
CHARGES BAT A						497.10 €	155	362	133%
Services généraux (Eclairage)	17.50%	6 369	0.96	6 115	561.25 €				
CHARGES BAT B						373.63 €	117	178	52%
Services généraux (Eclairage)	15.50%	5 642	0.96	5 416	497.10 €				
CHARGES BAT C						1 004.25 €	314	173	-45%
Services généraux (Eclairage)	11.65%	4 240	0.96	4 071	373.63 €				
CHARGES BAT D (Parking)									
Services généraux (Eclairage parking)	compteur >	11 517	0.95	10 941	1 004.25 €				
CHARGES ASCENSEURS			0.93						
CHARGES ASCENSEUR BAT A1	3.05%	1 110	0.93	1 032	94.76 €	94.76 €	30	20	-33%
CHARGES ASCENSEUR BAT A2	5.40%	1 965	0.93	1 828	167.77 €	167.77 €	52	60	14%
CHARGES ASCENSEUR BAT B1	3.50%	1 274	0.93	1 185	108.74 €	108.74 €	34	50	47%
CHARGES ASCENSEUR BAT B2	3.55%	1 292	0.93	1 202	110.29 €	110.29 €	34	49	42%
CHARGES ASCENSEUR BAT B3	3.05%	1 110	0.93	1 032	94.76 €	94.76 €	30	40	35%
CHARGES ASCENSEUR BAT C	4.95%	1 802	0.93	1 676	153.79 €	153.79 €	48	70	46%
CHARGES CHAUFFAGE									
VMC	23.50%	8 553	0.85	7 270	667.31 €	667.31 €	209	241	15%
CHAUFFAGE	compteur >	104 830	1.10	115 313	10 584.17 €	10 584.17 €	3311	4177	26%
EAU CHAUDE	compteur >	278 210	0.66	183 619	16 853.69 €	16 853.69 €	5272	4212	-20%
	100.00%	436 540		348 309	31 970.00 €	31 970.00 €	10000	10000	

10



Calcul du coût de production du m3 d'ECS et du prix du m3 à utiliser pour la part individuelle au prorata de la consommation enregistrée aux compteurs

EXEMPLE AVEC ELEMENTS 2007

m3 relevés aux compteurs indiv. eau chaude	2 044				
Prix du m3 d'eau froide	3.75 €/m3				
11	coûts bruts	% du total à prendre en compte	coût de production ECS	% à inclure dans le prix du m3	coûts à intégrer dans le prix du m3 d'ECS
Coût eau froide	7 674.15 €	100%	7 674.15 €	100%	7 674.15 €
Coût électricité	16 853.69 €	100%	16 853.69 €	59%	9 909.97 €
Fournitures produits pour eau chaude	1 446.68 €	100%	1 446.68 €	70%	1 012.68 €
Contrat d'entretien chauffage	4 853.69 €	80%	3 882.95 €	0%	0.00 €
Entretien courant production eau chaude	354.48 €	100%	354.48 €	70%	248.14 €
Travaux urgents et honoraires	1 373.59 €	100%	1 373.59 €	0%	0.00 €
			31 585.54 €		18 844.93 €
		Coût de production du m3 d'eau chaude	15.45 €/m3		9.22 €/m3